

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 4

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 27842/1226 (1)

Διόρθωση ἀσυμφωνίας μεταξὺ ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ πραγματικῆς στὸ ἔδαφος καταστάσεως στὸ Ο.Τ. 7 Κοινότητας Μαγούλας. Ν. Ἀττικῆς, Διαμ. Δυτικῆς Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ Ν.Δ. τῆς 17 Ἰουλίου/16.8.1923 καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 6 αὐτοῦ.
2. Τὸ Π.Δ. τῆς 8/27.10.1925, περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν.
3. Τὴν αἴτηση ἀριθ. 19394/880/81 Ι. Μισσοῦ.
4. Τὴ γνώμη τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μαγούλας ὅπως διατυπώθηκε στὸ πρακτικὸ τῆς 2.10.1981.
5. Τὴν εἰσήγηση πρὸς τὸ Σ.Δ.Ε. τῆς Δ/νσεως Πολεοδομίας, μὲ ἀριθ. 24050/1064/81.
6. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε.Ν.Δ.Δ. Ἀττικῆς ὅπως διατυπώνεται στὸ πρακτικό του μὲ ἡμερομηνία 11.11.1981.
7. Τὴν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α').
8. Τὸ Ν.Δ. 1147/72 περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης.
9. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἀττικῆς καὶ Ἀναπλ. Νομάρχη Π.Δ. Δυτικῆς Ἀττικῆς ἀριθ. 17390/29.9.1980.
10. Τὴν πραγματικὴ κατάσταση στὸ ἔδαφος ὅπως ἀποτυπώνεται στὸ διάγραμμα μὲ ἡμερομηνία Σεπτέμβριος 1981 ποὺ συνοδεύει τὴν εἰσήγηση τῆς Δ/νσεως Πολεοδομίας καὶ τὴ γνωμοδότηση τοῦ Σ.Δ.Ε., ἀποφασίζουμε :

1. Διορθώνουμε τὴν ἀσυμφωνία μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ τῆς διαμορφωμένης στὸ ἔδαφος καταστάσεως στὸ Ο.Τ. 7 τῆς Κοινότητας Μαγούλας, σύμφωνα μὲ τὴν εἰσήγηση καὶ τὴ γνωμάτευση τοῦ Σ.Δ.Ε.
2. Καθορίζουμε οἰκοδομικὲς γραμμὲς τὶς σημειούμενες μὲ κόκκινη γραμμὴ μὲ τὰ στοιχεῖα αβ καὶ βγ στὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει αὐτή μας τὴν ἀπόφαση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αἰγάλεω, 7 Δεκεμβρίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ἀναπλ. Νομάρχη

Ὁ Διευθυντὴς

Ε. ΦΤΟΥΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
Κ.Λ. 1:500



ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 19..
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ἀριθ. ΤΠ. 10446/7404 (2)

Τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιμένα Χερσονήσου, Νομοῦ Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς καὶ τὶς ὅμοιες τοῦ κεφ. ΙΙ τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους» ποὺ ἰσχύουν ἀκόμη ἐάτει τοῦ ἄρθρου 128 παρ. 1 τοῦ μὲ ἀρ. 8/9.6.73 Ν.Δ/τος «περὶ ΓΟΚ».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχες ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κυρώνει ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/1971) καὶ μὲ τὴν μὲ ἀρ. Ε 15687/2060/26.7.75 (ΦΕΚ 956/Β/17.8.73) ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

3) Τὸ Νόμο 947/79 ἄρθρο 62 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

4) Τὴν μὲ ἀρ. Τ.Υ. 26421/28.12.78 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἡρακλείου (ΦΕΚ 20/Δ/15.1.79) μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Λιμένα Χερσονήσου καὶ οἱ ὅροι δομήσεως σ' αὐτό.

5) Τὶς μὲ ἀρ. 47/81 καὶ 100/81 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου μὲ τὶς ὁποῖες ἡ Κοινότητα Λιμένα Χερσονήσου προτείνει τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου μὲ τὴν ἔνταξη σ' αὐτὸ τῶν ὑπαρχουσῶν ὁδῶν Κονδυλάκη καὶ Καποδιστρίου.

6) Τὴν μὲ ἀρ. 27/178/30.10.81 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων ὑπὲρ τῆς προτεινομένης τροποποιήσεως.

7) Τὸ γεγονὸς ὅτι οἱ δρόμοι Κονδυλάκη καὶ Καποδιστρίου προϋπάρχουν τῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου πόλεως. ὅτι εὑρίσκονται στὴ ζώνη Β' ὅρων δομήσεως, στὴν ὁποία τὰ μικρότερα κατὰ παρέκκλιση ὅρια ἀρτιότητος εἶναι πολὺ μικρὰ (4,4.30) καὶ ὡς ἐκ τούτου ὑπάρχουν ἄρτιες κατὰ παρέκλιση στὸ ἐμβαδὸ ἰδιοκτησίες ποὺ βλέπουν στοὺς δρόμους Κονδυλάκη καὶ Καποδίστρια καὶ οἱ ὁποῖες σύμφωνα μὲ τὸ ἰσχῦον ρυμοτομικὸ σχέδιο εἶναι τυφλὲς οἱ περισσότερες δὲ ἀπὸ αὐτὲς δὲν μποροῦν νὰ τακτοποιηθοῦν εἴτε λόγω ὑπάρχοντος κτίσματος εἴτε λόγω μορφῆς καὶ μικρῆς ἐπιφανείας οἰκοπέδου. ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητας Λιμένος Χερσονήσου μὲ ἔνταξη σ' αὐτὸ τῶν ὑφισταμένων ὁδῶν Καποδιστρίου καὶ Κονδυλάκη πλάτους 6.00 μ. καὶ 4.50 μ. ἀντίστοιχα ὅπως αὐτὲς ἐμφανίζονται στὸ ἀπὸ 15.4.81 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Ζαχαρία Βουράκη σὲ κλίμακα 1:500. θεωρηθὲν ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο ΤΠ καὶ ΠΕ Νομαρχίας Ἡρακλείου.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειο, 17 Νοεμβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης καὶ ἁ.α.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ

Ἀριθ. 1247 (3)

Ἐπέκταση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰθάκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 532/1970 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 712/70 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ἁρμοδιοτήτων κλπ. Περιφ/κῶν Ἀρχῶν Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

4) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», καθὼς καὶ τὶς ὅμοιες τοῦ Κεφ. ΙΙ τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους», ποὺ διατηροῦνται σὲ ἰσχὺ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 128 παρ. 1 τοῦ ἀριθ. 8/9.6.1973 Β. Δ/τος «περὶ ΓΟΚ».

5) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητας ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως», ὅπως συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971) καὶ μὲ τὴν ἀριθ. 15687/2060/26.7.1972 (ΦΕΚ 956/17.8.1973) ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων.

6) Τὸ ἀπὸ 10.9.1954 Β. Δ/γμα μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Ἰθάκης (ΦΕΚ 223/21.9.54).

7) Τὶς 12/9.1.77, 36/23.2.77 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἰθάκης, γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς κωμοπόλεως στὴ θέση Βάλτος, γιὰ τὴ δημιουργία χώρων ἀνεγέρσεως δημόσιας ὠφέλειας κτιρίων.

8) Τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ ἐπέκταση προτείνεται γιὰ θεραπεία πολεοδομικῶν ἀναγκῶν.

9) Τὸ ἀριθ. 36/23.3.1977 πρακτικὸ τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων «Τμῆμα Ν. Κεφαλληνίας», ποὺ μ' αὐτὸ γνωμοδότησε νὰ ἐπεκταθεῖ τὸ σχέδιο πόλεως Ἰθάκης, σύμφωνα μὲ τὸ σχέδιο ποὺ θεωρήθηκε στὶς 15.3.1977 ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς κωμοπόλεως Ἰθάκης, γιὰ τὴ δημιουργία θέσεων ἀνεγέρσεως : α) Ἀρχαιολογικοῦ Μουσείου, β) Ἡρῴου καὶ δ) Γραφείων ΔΕΗ, ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Τμήματος Πολ. καὶ Πολ. Ἐφαρμογῶν Νομαρχίας Κεφαλληνίας, θεωρημένο ἀπὸ 22.10.81 σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα μὲ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸ ἀντίτυπο δημοσιεύεται μὲ τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, μὲ τὸ διάγραμμα ποὺ τὴν συνοδεύει, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀργοστόλι, 27 Ὀκτωβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΚΑΤΑΚΑΛΙΔΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 21721 (4)

Ἀνακοίνωση τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἀνακοινώνει ὅτι ὁ Δῆμος Σερρῶν κατάθεσε στὸ Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Σερρῶν μὲ τὸ ἀριθ. 14512/9.12.81 γραμμάτιο συστάσεως τὸ ποσὸν τῶν 173.250 δρχ. ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούχων 1) Ζωῆς συζ. Ἐλευθερίου Ζωγραφάκη, 2) Στυλιανῆς Ἰωάννου Γκρίτζου καὶ 3) Ἀργυρῶς Μαγγιώρη, ἰδιοκτητῶν τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα 390, 391, 392, 390 εἰς τὸ Ο.Π. 218 πόλεως Σερρῶν οἰκοπέδου, ἐμβαδοῦ 31,50 τ.μ. πρὸς συντέλεση τῆς ὑπὸ τοῦ Δήμου Σερρῶν ρυμοτομίας δυνάμει τῆς ἀριθ. 78/1932 πράξεως τακτοποιήσεως, ἡ ἀξία τοῦ ὁποίου καθορίστηκε σὲ δρχ. 5.500 κατὰ Μ2 διὰ τῆς ἀπὸ 3.4.1981 ἐκθέσεως τῆς ἐπιτροπῆς ἐκτιμήσεως ἐκποιουμένων ἀκινήτων τοῦ Δήμου (ἄρθρο 9 τοῦ ἀπὸ 15.6.1955 Β. Δ/τος) καὶ βάσει τῆς ἀριθ. 128/81 ἀποφάσεως τοῦ Δήμου Σερρῶν ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν ἀριθ. ΕΣ/11336/81 πράξη τῆς Νομαρχίας Σερρῶν.

Σέρρες, 15 Δεκεμβρίου 1981

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Ἀριθ. 21722 (5)

Ἀνακοίνωση τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἀνακοινώνει ὅτι ὁ Δῆμος Σερρῶν κατάθεσε στὸ Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Σερρῶν μὲ τὸ ἀριθ. 14513/9.12.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸ τῶν 3.899.461 δρχ. ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούχων ἀδελφῶν Ἐμμανουὴλ καὶ Ἠλία Μπόλαρη τοῦ Μάρκου γιὰ τὴν ἀξία τῶν κτισμάτων καὶ δένδρων ποὺ βρίσκονται ἐντὸς τῆς ἀπαλλοτριωθείσης οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως τῶν 3.010 μ2 κειμένης ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δορυλαίου τοῦ Ο.Π. 202α διὰ τὴν δημιουργία τοῦ Κεντρικοῦ πάρκου τῆς πόλεως Σερρῶν βάσει τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν κτισμάτων καὶ δένδρων ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Σερρῶν μὲ τὴν ἀριθ. 251/81 ἀπόφασή του καὶ βάσει τῆς ἀριθ. 26/81 ἀποφάσεως Δημαρχιακῆς Ἐπιτροπῆς περὶ μὴ ἀσκήσεως προσφυγῆς καὶ τῆς ἀριθ. 229/81 ἀποφάσεως τοῦ Δήμου Σερρῶν καὶ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν ἀριθ. ΕΣ/20039/81 πράξη τῆς Νομαρχίας Σερρῶν.

Σέρρες, 15 Δεκεμβρίου 1981

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ